

«Утверждено»
 На Общем собрании членов ТСЖ
 «Наш дом – Алтуфьево, 89»
 Протокол № _____ от «___» _____ 2022 г.

Председатель правления
 «Наш Дом»
 Ю. В. Давыдов А.С.

Штатное расписание сотрудников (проект) Алтуфьево, 89» на 2022 год

№ п/п	Должность	Кол-во штатных единиц	Должностн. оклад (руб.)	З/плата в месяц (руб.)	З/плата за 12 месяцев (руб.)	Основание	
Административно-управленческий персонал							
1	Управляющий	1	70 000,00	70 000,00	840 000,00	В соответствии с должностной инструкцией	
2	Главный бухгалтер	1	57 500,00	57 500,00	690 000,00	В соответствии с НК РФ и ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.11 г. «О бух. учёте»	
Итого:		3			1 530 000,00		
Обслуживающий персонал							
3	Главный инженер	1	57 500,00	57 500,00	690 000,00	В соответствии с должностной инструкцией	
4	Слесарь-сантехник	4	30 000,00	120 000,00	1 440 000,00	Содержание и текущий ремонт инженерных систем, электрооборудования и электросетей	
5	Уборщица общедомовых помещений	4	17 000,00	68 000,00	816 000,00	Санитарная уборка помещений общего пользования	
	Уборщица общедомовых помещений зима 3 месяца	4	3 000,00	12 000,00	36 000,00		
6	Уборщик территории в зимние время 5 месяцев	1	25 000,00	25 000,00	125 000,00		
7	Рабочий комплексной уборки (территория, мусоропровод)	Зима (5 мес.)	2	36 000,00	72 000,00	360 000,00	Санитарная уборка территории
		Лето (7 мес.)	2	32 000,00	64 000,00	448 000,00	
		Итого:	16			3 915 000,00	
Всего:		18			5 385 000,00		

Исполнение обязанностей временно отсутствующих сотрудников на период отпусков и болезни

№ п/п	Должность	Кол-во штат. ед.	Оклад	% от оклада	Сумма в год	Основание
1	Слесарь-сантехник	4	30 000,00	80	96 000,00	В соответствии со ст. 60.2 и 151 ТК РФ
2	Уборщица общедомовых помещений	4	17 000,00	70	47 600,00	В соответствии со ст. 60.2 и 151 ТК РФ
3	Рабочий комплексной уборки (лето)	2	32 000,00	70	44 800,00	В соответствии со ст. 60.2 и 151 ТК РФ
Итого:		11			188 400,00	

Всего расходов на оплату труда на 2022 год

№ п/п	Структура заработной платы	Сумма в год	Страховые взносы	Итого:
			30,2% от зарплаты (руб.)	
1	Зарплата АУП	1 530 000,00	462 060,00	
2	Зарплата персонала	3 915 000,00	1 182 330,00	
3	Замещение	188 400,00	56 897,00	
Всего:		5 633 400,00	1 701 287,00	7 334 687,00

Примечание: Страховые взносы в размере 30,2% начислены на основании ФЗ № 347-ФЗ от 28.11.15 г.